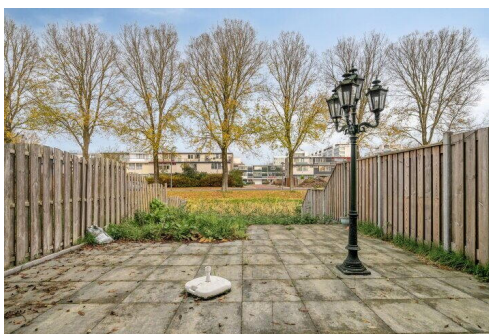
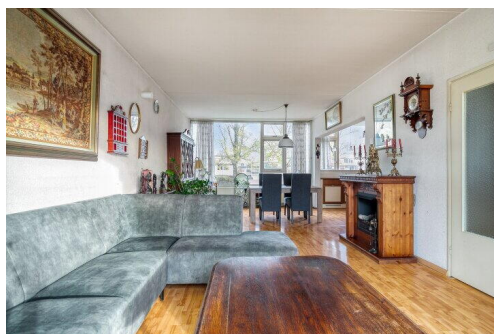
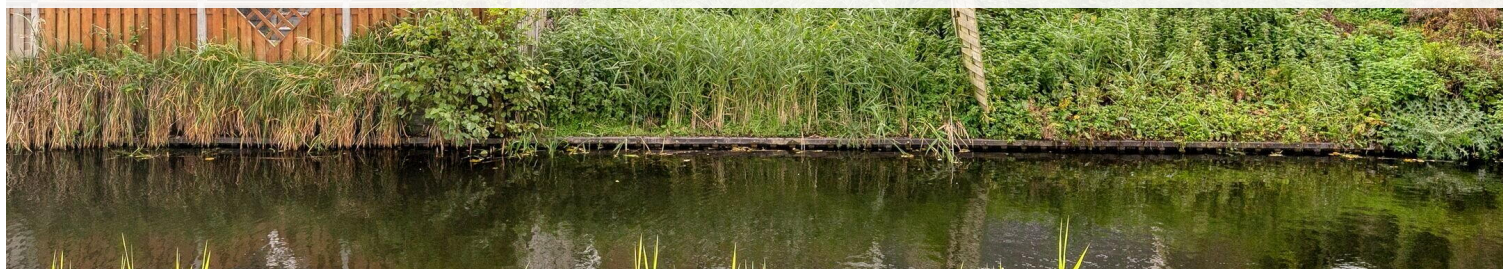


Lelystad

Zandbank 117 | Vraagprijs € 325.000 k.k.

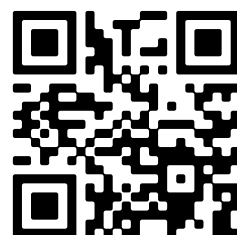
BESCHIKBAAR

WWW.ZANDBANK117.NL



Type object:	Tussenwoning (drive-in woning)
Bouwjaar:	1973
Woonoppervlakte:	124 m ²
Perceeloppervlakte:	106 m ²
Inhoud:	550 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.zandbank117.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Zandbank 117, 8224 ZH Lelystad

Zoekt u een ruime drive-in woning met drie slaapkamers en parkeergelegenheid op eigen terrein? Dit huis biedt volop mogelijkheden om er jouw eigen thuis van te maken. De woning heeft wel enig onderhoud en modernisering nodig, maar de indeling is verrassend ruim en is aan de voorzijde (eerste en tweede verdieping) reeds voorzien van kunststof kozijnen met tripple beglazing in (sinds 2018). Met een inpandige garage en een multifunctionele ruimte op de begane grond, een lichte woonkamer op de eerste verdieping met een balkon op het zuiden en totaal drie slaapkamers op de tweede verdieping is dit een ideale woning voor wie ruimte zoekt!

De woning ligt centraal in Lelystad met in de nabijheid winkelcentra, scholen maar ook een bus route, waarmee je in een paar minuten naar het stadshart en het Centraal Station komt.

Interesse in deze ruimte woning? Neem dan contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging.

Indeling

Begane grond: Entree, hal voorzien van meterkast en toilet met fonteintje; inpandige garage van 8,5mtr. x 3,73mtr. met kanteldeur aan de voorzijde en loopdeur aan de achterzijde; kamer met keukenblok (mogelijk ook te gebruiken als werk-, speel- of logeerkamer) van 9,3m².

Eerste verdieping: Overloop met CV-kast (Intergas, bouwjaar 2019) en een toilet; woonkamer van 32m² met, middels een schuifpui, toegang tot het balkon op het zuiden van 1,36 x 6,45 meter; keuken in in U-opstelling welke is voorzien van een vaatwasser, koelkast, oven, gaskookplaat, rvs-schouw en kastruimte.

De verdieping is v.v. een laminaat vloer.

Tweede verdieping: Overloop; drie slaapkamers van respectievelijk 9,3-, 13,1- en 17,2m², waarbij de twee grootste slaapkamers de beschikking hebben over een vaste kast; badkamer uit 2004 voorzien van volledig betegeld, een hangend toilet, douchecabine en een wastafelmeubel.

Tuin: Achtertuin georiënteerd op het noorden van 3,3 meter diep x 6,7 meter breed. De tuin is voorzien van flink wat straatwerk waardoor er een heerlijk ruim terras is ontstaan. De rest van de grond, tot aan het water, wordt gebruikt.

Prijs: € 325.000,00 kosten koper

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1973
- Woonoppervlakte: 124m²
- Overig inpandige ruimte: 32m²
- Gebouwgebonden buitenruimte: 17,4m²
- Inhoud: 550m³
- Perceeloppervlakte: 106m² eigen grond
- CV-ketel (Intergas), bouwjaar 2019, huur € 41,40 per maand
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- De woning is v.v. 8 zonnepanelen
- Eerste en tweede verdieping voorzijde v.v. kunststof kozijnen en geveldelen (2018)
- Energielabel: D, geldig tot 10 november 2035

- Toestemming voor het gebruik van de grond achter de achtertuin is niet bekend. Dit stuk grond is eigendom van de gemeente Lelystad
- Vaste notaris: Hak en Rein Vos notarissen te Lelystad.
- De zogenoemde “Niet-Zelfbewoningsclausule” alsmede de “as is where is clausule” zullen in de koopovereenkomst worden opgenomen.
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning (drive-in woning)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1973
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	124 m²
Perceeloppervlakte:	106 m²
Inhoud:	550 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	17 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	Toilet, wastafel, en zitbad
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Schuifpui en TV kabel

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2019, huur)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	22 m² (3,30 meter diep en 6,70 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het noorden

Bergruimte

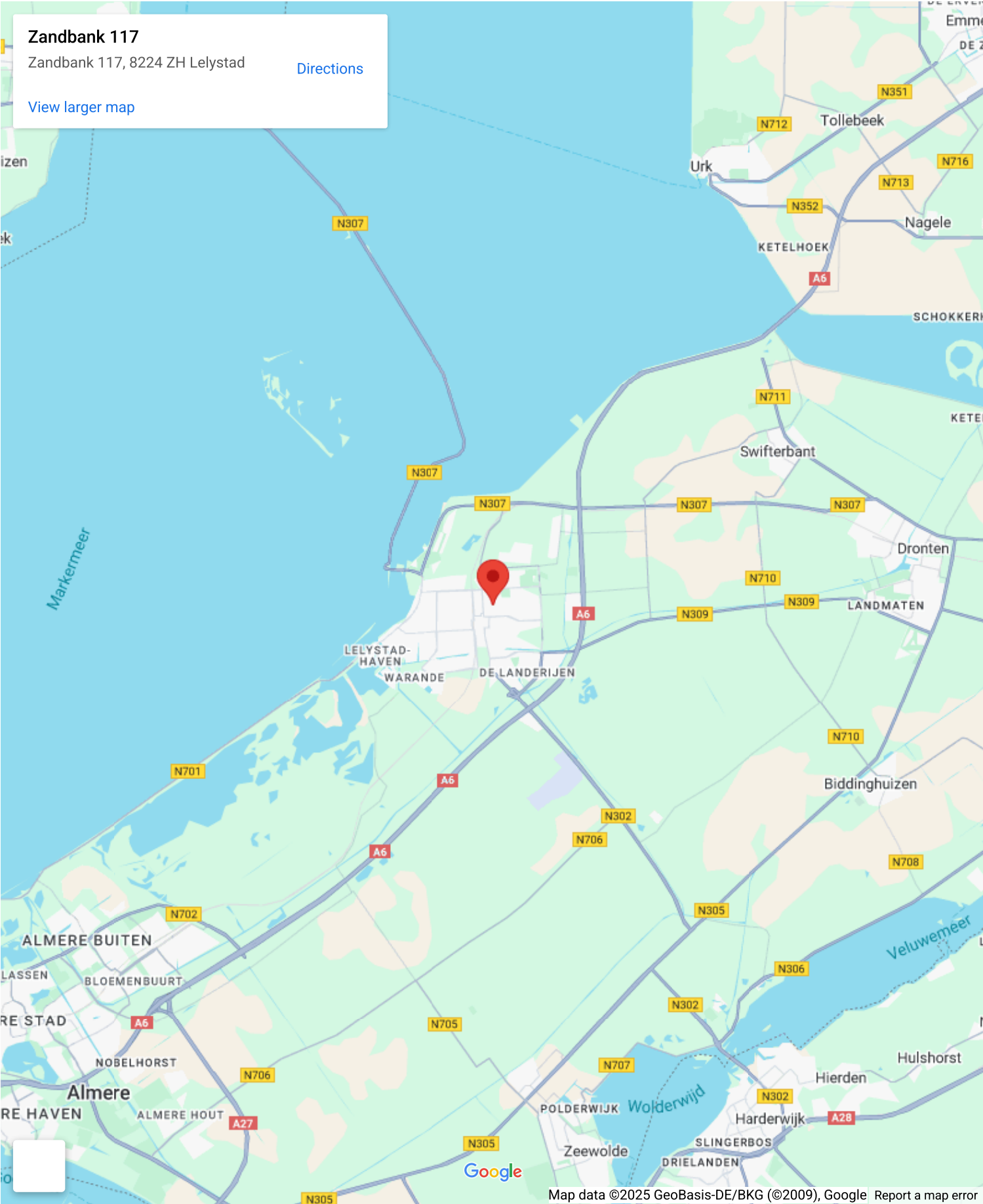
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren
---------------------------	---------------------------------------

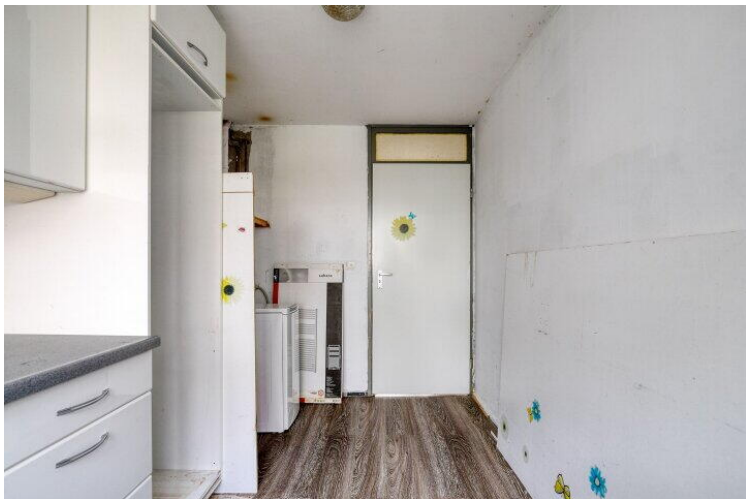
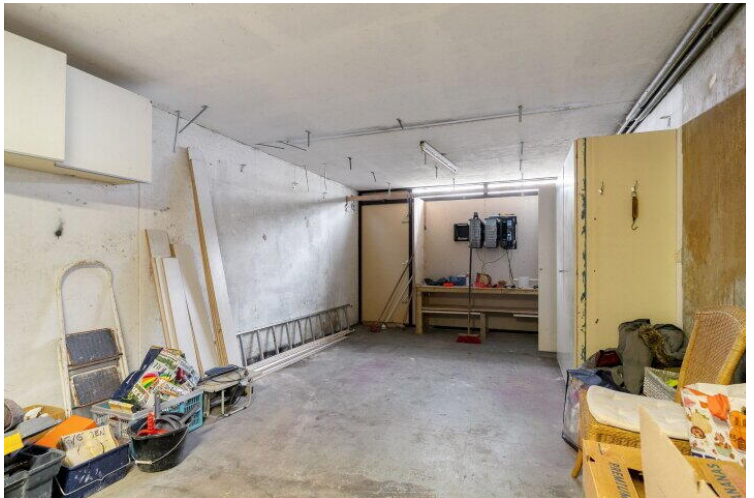
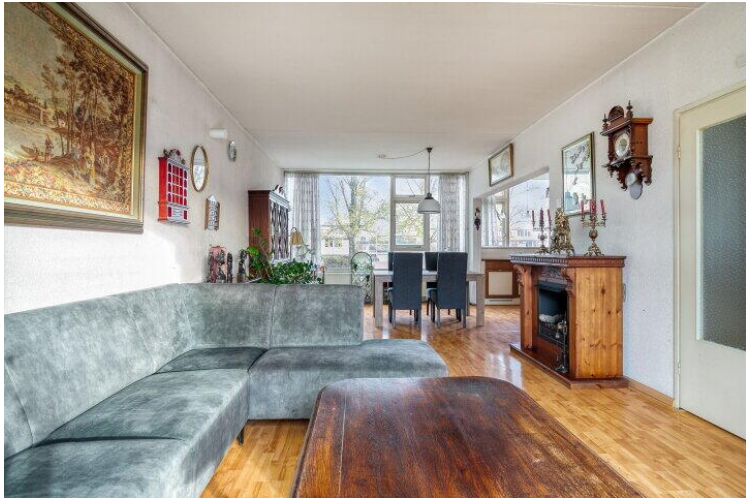
Garage

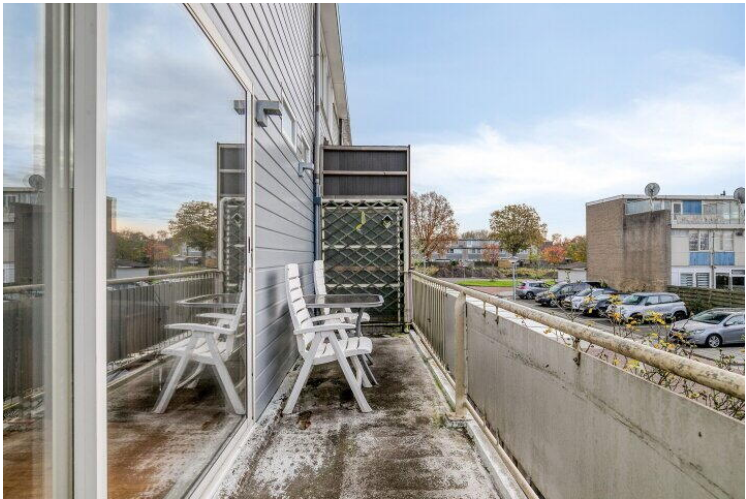
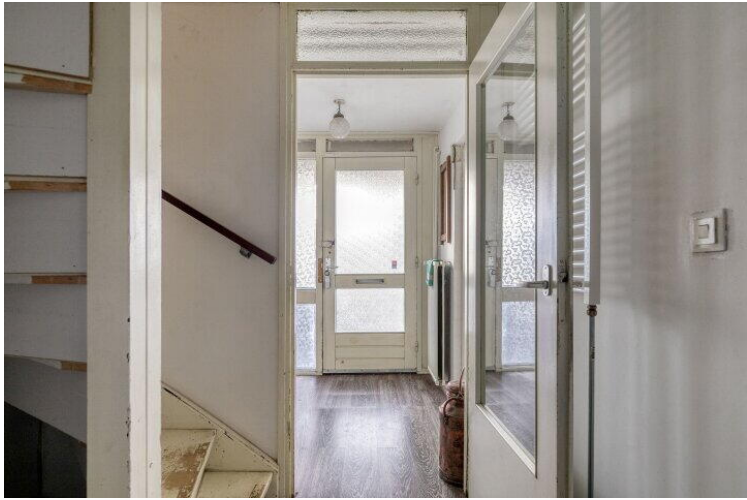
Soort garage:	Inpandig
Capaciteit garage:	1 auto

Map data ©2025 Google [Report a map error](#)

Op de kaart











Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Naam:

Adres te verkopen woning: **Zandbank 117 te Lelystad**

Datum:

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
- plafonnieres	☒	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- kast in garage	☒	☐	☐	☐
- inbouwkasten	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails/ gordijnen/ vitrages/ rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- lamellen/ jaloezieën/ luxaflex	☒	☐	☐	☐
- alle raamdecoratie	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- parketvloer/ laminaat/ houten vloer (delen)	☒	☐	☐	☐
- plavuizen/ PVC	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel/ (gas) kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegel(s) los of vast	☒	☐	☐	☐
Welke ruimtes: badkamer/wc				
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat/ (gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
- afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- (combi)-oven	☒	☐	☐	☐
- (combi)-magnetron	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken



- koelkast	☒	☐	☐	☐
- vriezer	☒	☐	☐	☐
- vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

- toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
- toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Badkamer met de volgende toebehoren:

- wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- planchet	☐	☐	☐	☒
- toiletkast	☒	☐	☐	☐
- toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
- toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouchebaine	☒	☐	☐	☐

Sauna met toebehoren

	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☒	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Screens/rolluiken/ zonnescerm	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren – huurketel Feenstra	☐	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐

Warmwatervoorziening, te weten:

- via CV-installatie (ligt aan overname)	☒	☐	☐	☐
- boiler	☐	☐	☐	☒
- close-in boiler	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐

Mechanische ventilatie

	☐	☐	☐	☒
--	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Luchtbehandeling

	☐	☐	☐	☒
--	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-	☐	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen 8 stuks, bouwjaar 2018	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Lijst van zaken



Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Overige tuin, te weten:	☐	☐	☐	☐
– (sier)hek/ schutting	☒	☐	☐	☐
– vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
– losse planten potten	☐	☐	☐	☒
– laadpaal	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?

Ja

Nee

**Gaat
mee**

**Moet worden
overgenomen**

Huurketel CV Feenstra, € 41,40 per maand	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

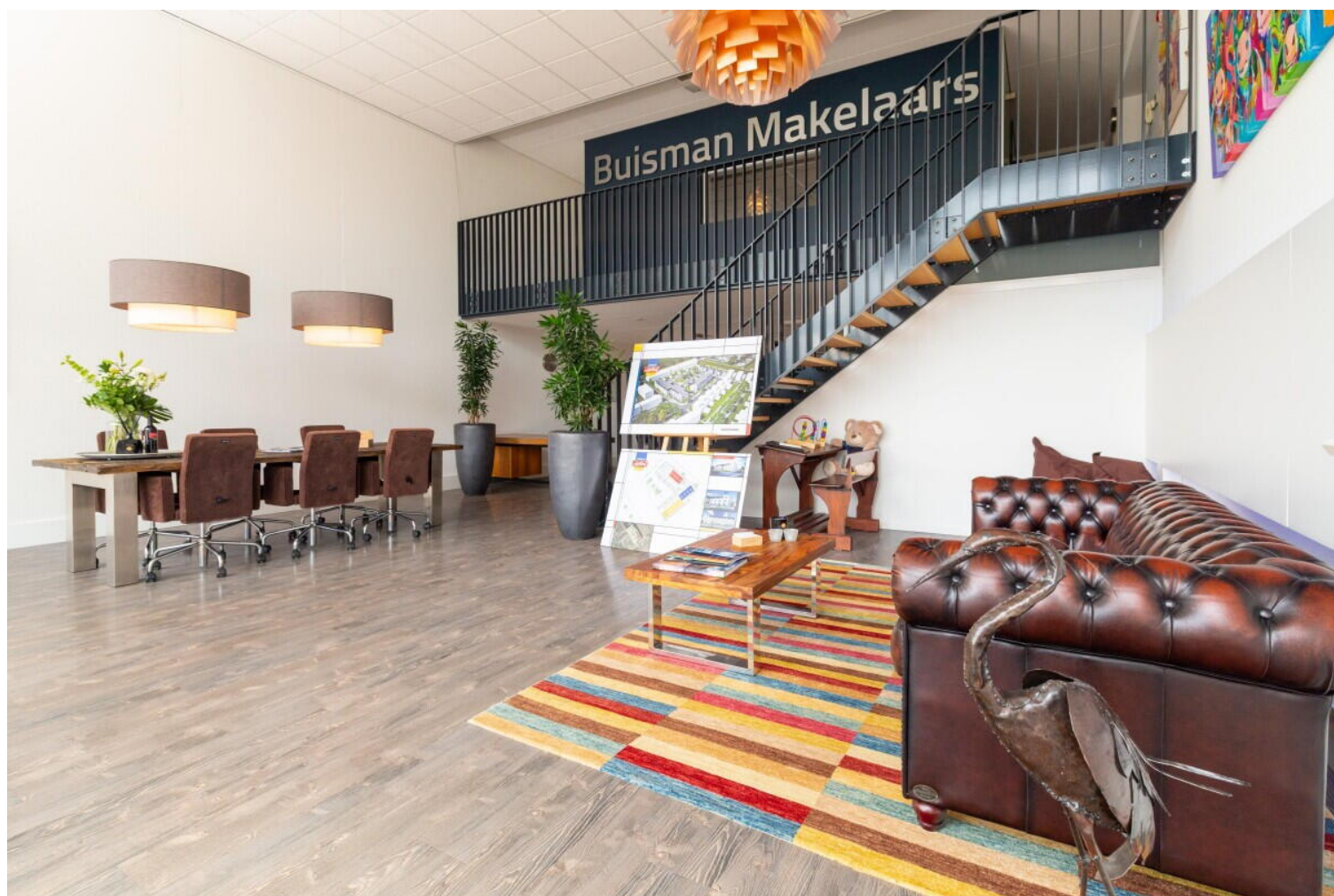
plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Zandbank 117

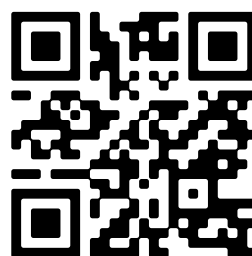
www.zandbank117.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!